

Tampella

# Kaupunkisuunnittelua pysäkkiskaalassa

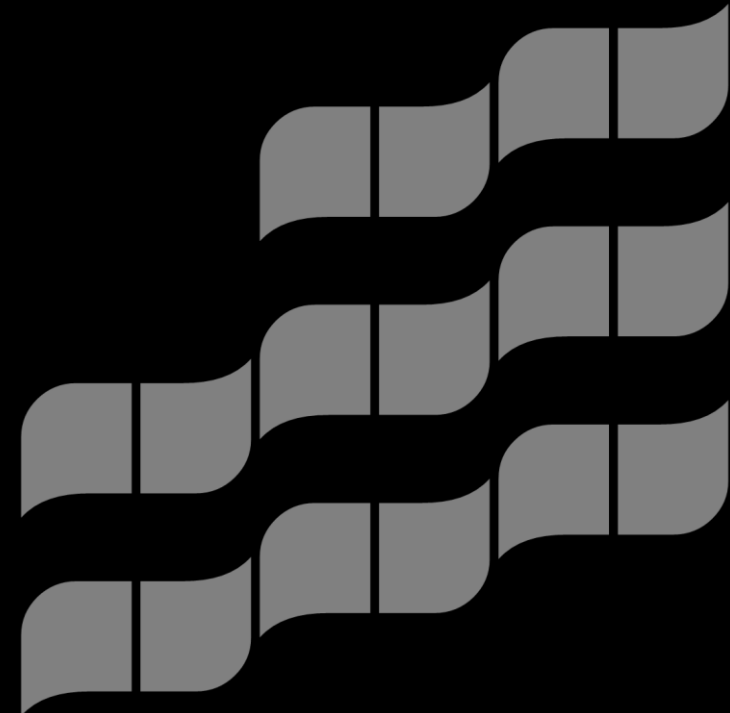
72h Liikennehaaste

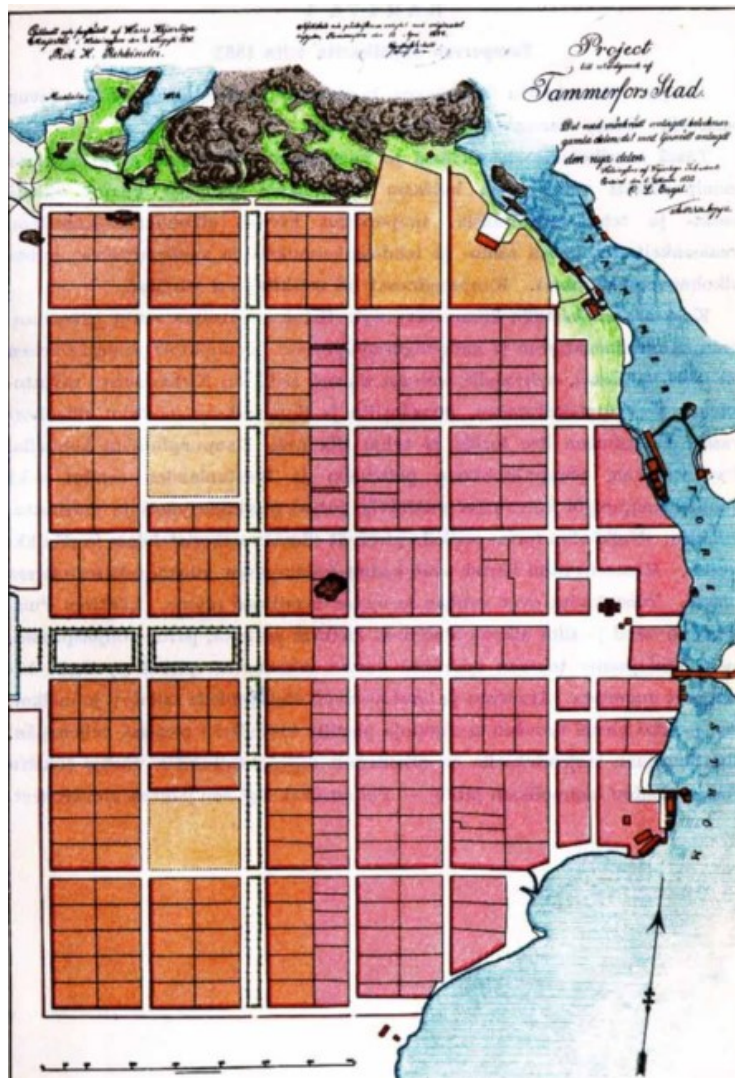
Hanna Montonen,  
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö

TAU, 19.11.2019

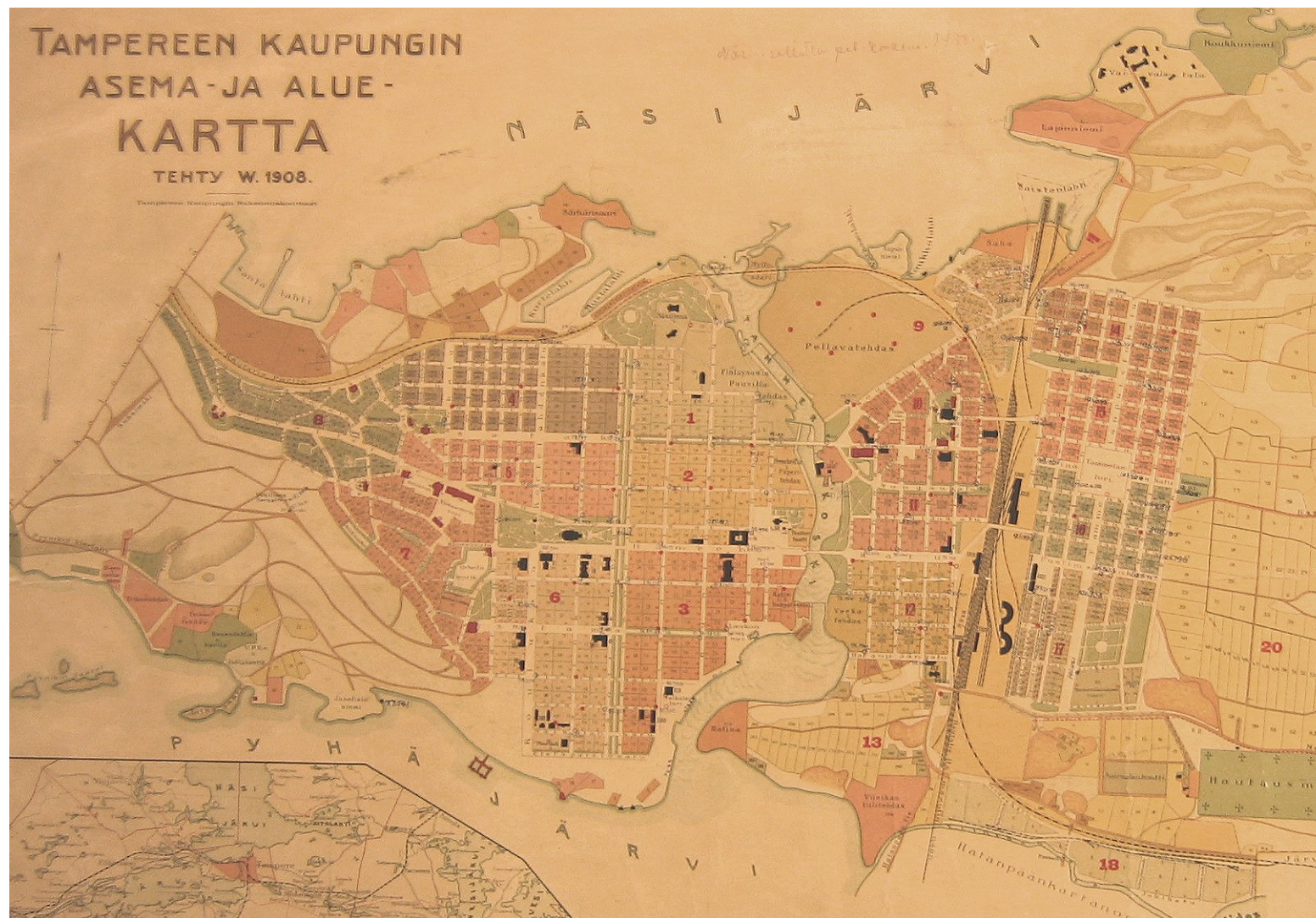


TAMPEREEN KAUPUNKI





C.L. Engel 1830



1908

Kävelyn ja pyöräilyn  
olosuhteiden  
edistäminen

Uuden joukkoliikenne-  
järjestelmän  
kehittäminen

Tieliikenne-  
päästöjen  
vähentäminen

**Kestävien liikenne-  
muotojen  
kulkutapa-osuus on  
69 %**



**Kaupunki kasvaa  
ensisijaisesti  
joukkoliikennevyöhykkeille  
ja aluekeskuksiin**

Ilmastotavoitteiden  
toteuttaminen  
asemakaavoituksessa

Ilmastotavoitteiden  
toteuttaminen  
yleiskaavoituksessa

Hiilineutraalin asuin- ja  
palvelurakentamisen  
uudet ratkaisut

Hiilineutraalin  
infrarakentamisen  
uudet ratkaisut

**Uudisrakentaminen on  
nollaenergiatasoa ja  
asumisen hiilijalanjälki  
pieni**

Sähkölaitoksen  
uusiutuva  
energiantuotanto

Kuntien  
energiatehokkuus-  
sopimuksen  
toteuttaminen

**Uusiutuvan energian  
osuus on 80 %**

Aurinkoenergian ja  
muun hajautetun  
uusiutuvan energian  
käyttöönotto

**Kestävä Tampere 2030 – kohti  
hiilineutraalia kaupunkia  
-tavoitteet**



**Kulutus on kestävä ja  
kiertotalous toimii**

Materiaalin  
kierrätyksen ja  
hyötykäytön uudet  
ratkaisut

Kestävän  
kulutuksen ja  
hankintojen  
uudet ratkaisut

Ympäristö-  
kasvatuksen ja -  
neuvonnan  
lisääminen

**Kaupunkiluonto ja -  
rakenteet sitovat hiiltä ja  
ilmastonmuutokseen on  
varauduttu**

Ilmastonmuutokseen  
sopeutumisen  
toimenpiteet

Hiilinielujen  
vahvistaminen  
viherrakenteissa ja  
metsissä



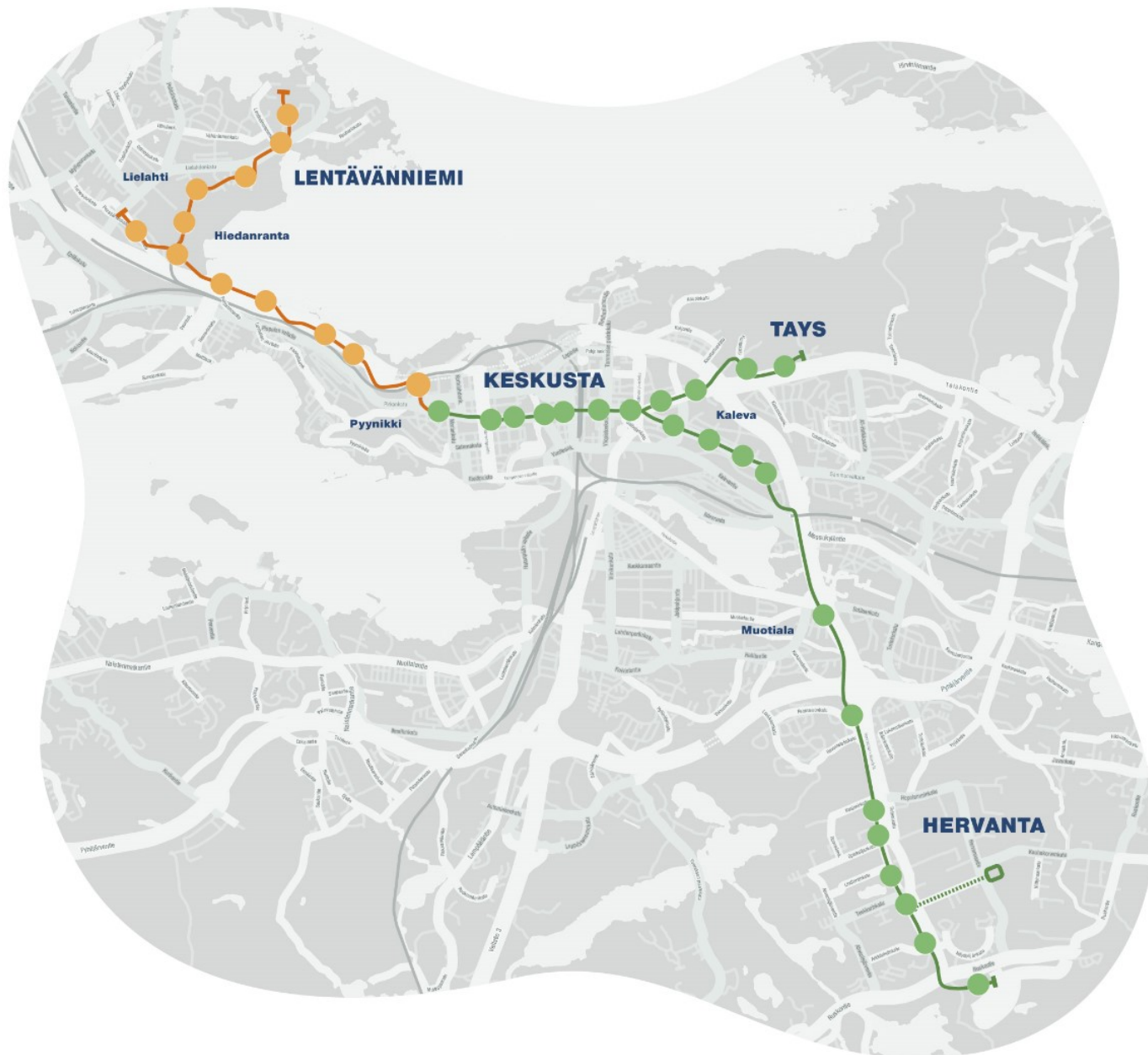
Kuva: Hanna Ohtola



Kuva: Tampereen kaupunki



- **ILMASTONMUUTOS**
- **KAUPUNGISTUMINEN**
- **VÄESTÖN IKÄÄNTYMINEN**
- **IKÄÄNTYVÄ INFRA, KORJAUSVELKA**
- **HYVINVOINTI, TERVEYS, ELINTASON NOUSU**
- **GLOBALISAATIO**
- **DIGITALISAATIO**
- **KESTÄVÄ KEHITYS**



Kuva: Idis Design





Kuva: Minna Seppänen



BEHAGLIG  
LÅG PRIS

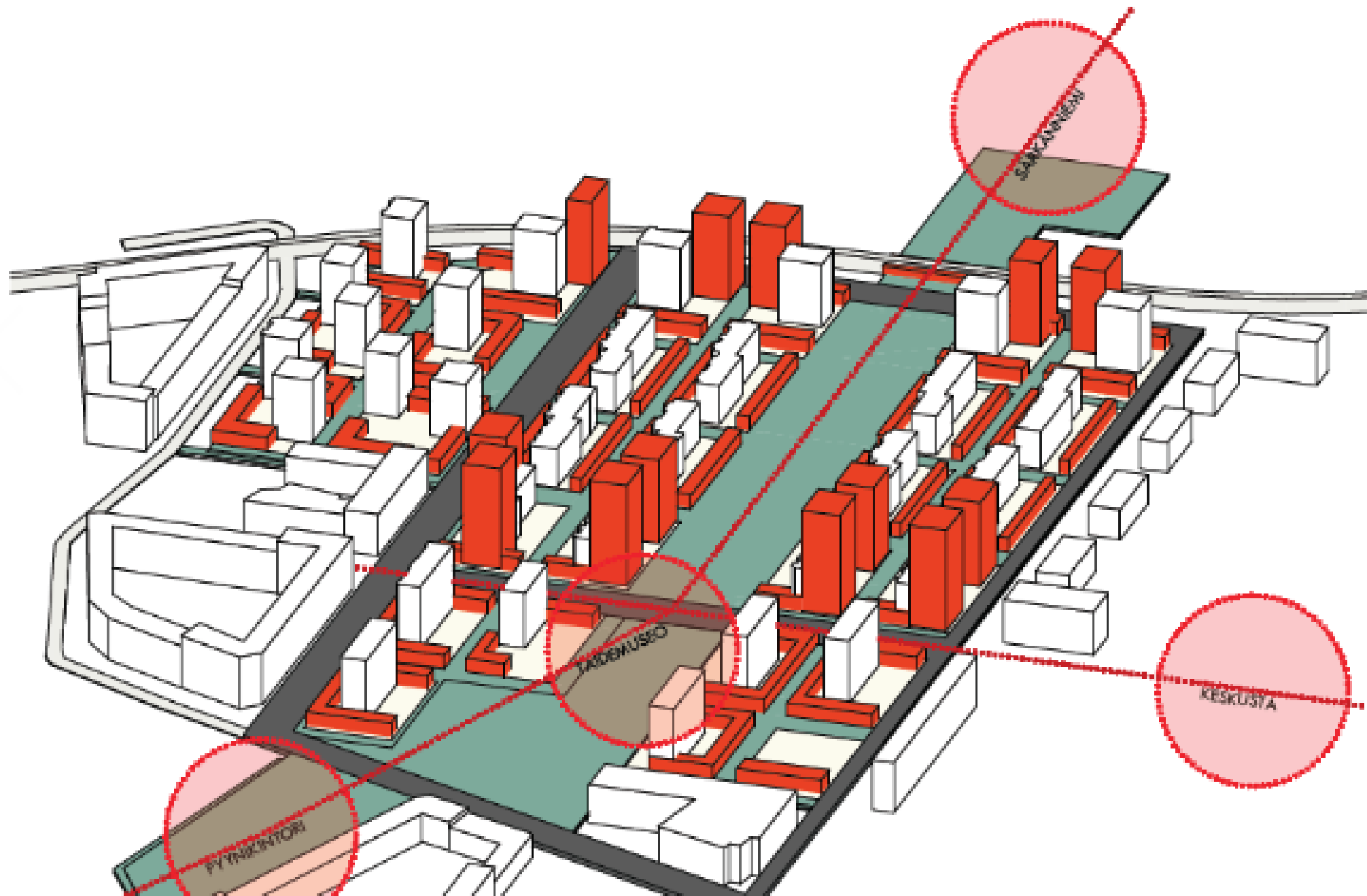
POP

POP

Markus Östman



Kuva: Emil Bobyrev



## HYBRIDI konsepti

KEHÄTIE

VIHERYHTEYDET

VIHKISTYSYHTEYS

ERILAISET MITTAKAAVAT

KORTTELJAKO

IDENTITEETTI

NÄKYVYYDET

JOUSTAVUUS



Korkein torni on kaupunkikuvallisesti erittäin näkyvä. Jatkotyöskentelyssä on suoritettava riittävä kaupunkikuvallinen tarkastelu tornien sopivasta korkeudesta ja suhteesta ydinkeskustan korkeaan rakentamiseen kaukonäkymissä eri suunnista. Korkein tornirakennus jalustoineen saattaa olla liian suuri toteutusyksikkö ja ratkaisu tuleekin kehittää toteuttamiskelpoiseksi niin, että tornin luonne kapeana ja korkeana paikalliskeskuksen dominanttina säilyy.

Pysäkkiaukion ja kävelykatuosuuden elävöittämisen tarkastelu, jotta paikalliskeskukseen saataisiin myös pienimittakaavoista ja kauppajen aukiolosta riippumatta toimiva kaupunkitila. Tyylikästä sateelta suojaavaa arkaditeemaa voisi mahdollisesti laajentaa.

Asuinkortteleissa julkisen ja yksityisen tilan jäsentelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.

kevyen liikenteen väylän linjauksen tulisi olla suorempi ja helppokulkuisempi Hervannan valtavyylän yli.

Laajojen viherkattojen toteutettavuus Suomen olosuhteissa tulee selvittää sekä rakennusriskien että kustannusten osalta. Laaja viherkatto saattaa olla epärealistinen toteutettavuuden kannalta.

liiketiloihin suuremman osan tulisi olla Prismän korttelin puolella ja yhteydessä Prismakeskuksen laajennukseen. Asiakasvirtojen katveeseen esitettyjä liiketiloja tulisi vähentää ja tutkia osalle kivijalkatiloista vaihtoehtoisia, paikalliskeskuksen kaupunkielämää tukevia käyttötarkoituksia.

Jatkokehityksessä on varmistettava, etteivät kaksitasoisen kellaripysäköinnin toteutuskustannukset nouse pohjaveden takia liian suuriksi. Alimman pysäköintitason korkeusasema on niin syväällä, että se voi aiheuttaa ongelmia pohjaveden kanssa.

Jatkotyöskentelyssä on varmistettava, että alueen saavutettavuus myös autoilla niin Hervannan valtavyylän risteyksialueita kuin Hervannan valtavyylältä etelään suunnasta olisi mahdollisimman hyvä.

Kaavoitusvaiheessa täytyy ottaa huomioon koko Prismän tontti myös kilpailualueen ulkopuolella ja kehittää aluetta yhtenä kokonaisuutena. Arkkitehtoninen yhtenäisyys, pysäköinti ja saavutettavuus tulee ottaa huomioon.

Kaavasunnittelun tärkeä yksityiskohta on tavara- ja huolto liikenteen sujuminen. Kaikki esitetyt ratkaisut huoltopihasta ovat suurpiirteisiä. Toiminnallisuus, mitoitus ja sujuva liikennöinti osana kokonaisuutta vaativat jatkotyöstöä.

Tärkeää on säilyttää laadukas arkkitehtuuri ja materiaalit niin liike- kuin asuinkortteleissa sekä julkisten tilojen pinnoissa ja kalusteissa, kuitenkin kokonaistoteutettavuus huomioiden.

#### Vaiheittain rakentaminen

Vaiheittain rakentaminen on esitetty siten, että asuinkorttelit toteutetaan ensin. Toisessa vaiheessa rakennetaan kauppakeskus ja siihen liittyvät asuintornit.





Kuva: Minna Seppänen





Kuva: Minna Seppänen



Kuva: Tampereen kaupunki



Kuva: Sirpa Koivu



50



Kuva: Hanna Ohtola



Kuva: Sirpa Koivu

2019

TAMPEREEN  

---

KANSI  
ELÄMYSTEN UUSI ALUE





Kuva: Studio Libeskind, Aihio Arkkitehdit



# RECONNECTING TAMPERE 2.0

Kuva: Cobe & Lundén





Kuva: Hanna Ohtola



# Hiedanranta

Yleissuunnitelman päivittäminen  
5.8.2019

Kuva: Tampereen kaupunki

Kuva: Tampereen kaupunki



Kuva: Hanna Montonen

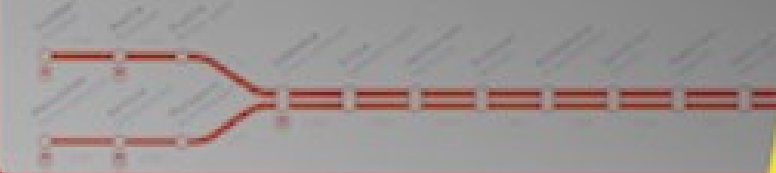


**HYVÄÄ  
MATKAA!**

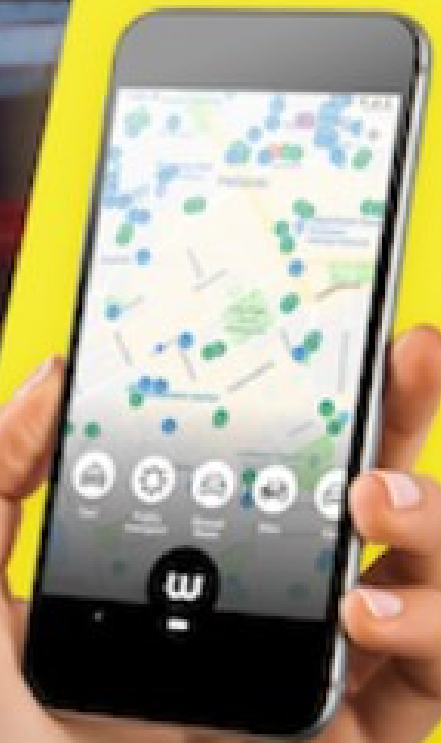


**ODOTA HETKINEN...**





Public transport    Taxi    Car rental    Bike sharing



**whim.**



Kuva: Hanna Ohtola



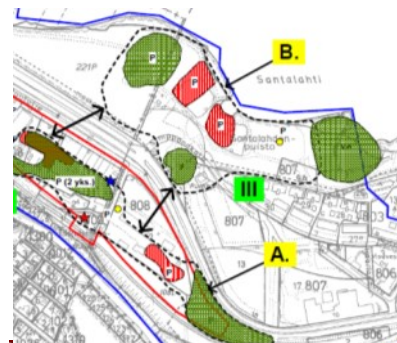
Kuva: Tampereen kaupunki



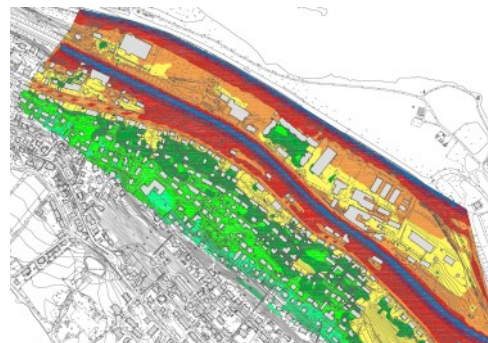
Näkymät



Arkeologia



Lepakot



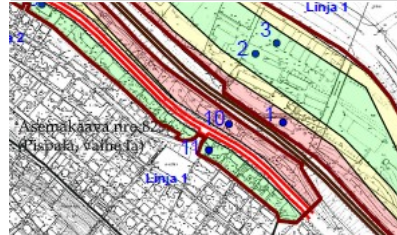
Melu



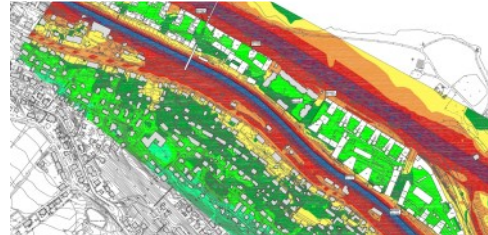
Kaupunkikuva



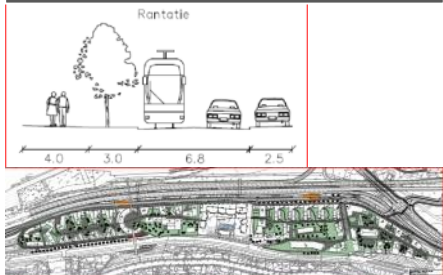
Hulevesihuolto



Tärinä



Liikenne



Rakennetun ympäristön historia

Ekologia, hiilijalanjälki

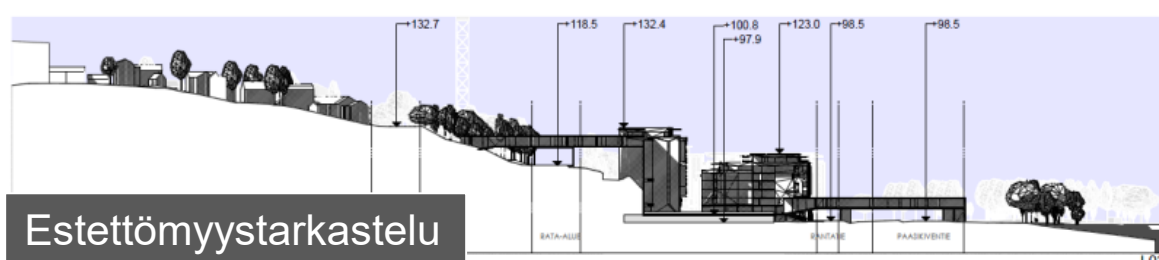
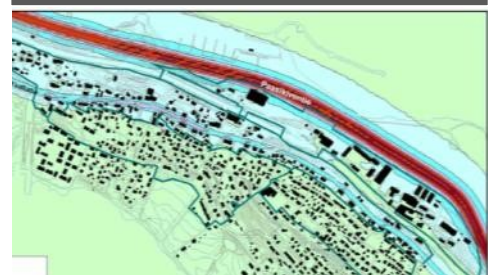
**19. RAKENTAMISEN HIILIJALANJÄLKI**

- Dyk: Rakennukset pääosin tiilistä tai betonista.
- VE A ja VE B: Todennäköinen runkomateriaali uusissa rakennuksissa betoni ja julkisivussa käytetään tyyppisiä materiaaleja. Ei uusia pourakennuksia
- Vaihtoehtojen ja osa-alueiden välillä ei synny eroja, sillä kaavassa ei ole määritelty käytettävä rakennusmateriaaleja

**Vinkki** puun suosiminen ja energiatensiivisten materiaalien kuten lasin ja alumiinin välttäminen rakennustilanteissa parantaa alueen ekotekoa.

Arvioitu osuus kokonais	Arvioitu hiilijalanjälki	Vaihtoehtoiset laatu	Hiilijalanjälki
Asuinrakennus	100	A	100
Asuinrakennus	100	B	100
Asuinrakennus	100	C	100
Asuinrakennus	100	D	100
Asuinrakennus	100	E	100
Asuinrakennus	100	F	100
Asuinrakennus	100	G	100
Asuinrakennus	100	H	100
Asuinrakennus	100	I	100
Asuinrakennus	100	J	100
Asuinrakennus	100	K	100
Asuinrakennus	100	L	100
Asuinrakennus	100	M	100
Asuinrakennus	100	N	100
Asuinrakennus	100	O	100
Asuinrakennus	100	P	100
Asuinrakennus	100	Q	100
Asuinrakennus	100	R	100
Asuinrakennus	100	S	100
Asuinrakennus	100	T	100
Asuinrakennus	100	U	100
Asuinrakennus	100	V	100
Asuinrakennus	100	W	100
Asuinrakennus	100	X	100
Asuinrakennus	100	Y	100
Asuinrakennus	100	Z	100

Ilmanlaatu



Estettömyystarkastelu

Esimerkkejä selvityksistä (Santalahden asemakaavahanke)





Kuva:Hanna Ohtola



KIITOS !

Hanna Montonen

[hanna.montonen@tampere.fi](mailto:hanna.montonen@tampere.fi)

+358 40 801 6952



TAMPEREEN KAUPUNKI

